

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 1/7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			742,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			742,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	236 546,47	207 427,56
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	16 848,97	16 848,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	34 678,57	34 678,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	66 950,15	42 682,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	37 174,72	37 174,72
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 252,02	10 252,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	846,91	846,91
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	64 944,32	64 944,32

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		223 534,02
Содержание и текущий ремонт		218 940,78
Коммунальные услуги		218 940,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 593,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		250,92
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		209,82
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 132,50
Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		110 809,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		61,15
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		49,04
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1 056,33
Содержание и текущий ремонт		109 642,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиган

